



BILAN PROJET LEADER

N° Osiris : RALS190222GA0030003

Création d'un Centre d'Initiation à la Nature et à l'Environnement (CINE)

Dans le cadre de son projet de création d'un CINE, l'association Petite Camargue Alsacienne (PCA) a réalisé une demande d'aide LEADER qui nous a été accordée en juillet 2020 à hauteur de 20 000€.

Le montant de cette aide permet de participer aux frais suivants : étude de sol, étude topographique de géomètre, diagnostic technique de la grange, frais de rémunération et coûts indirects.

Cette demande a été réalisée en 2019, pour réaliser les opérations courant 2020. Cependant, plusieurs changements ont eu lieu au cours de la réalisation du projet :

- la crise sanitaire due au COVID-19 a reporté les opérations
- suite à des complexités juridiques, l'acquisition de la seconde parcelle par la ville a eu lieu très tardivement
- Mme Christelle Priot, référente sur ce projet, a quitté l'association le 31.08.2021, Mme Cassandra Garbo a pris la succession
- le porteur de projet pour la construction du bâtiment CINE ne sera plus l'association mais Saint-Louis Agglomération.

Tous ces changements engendrent une différence importante liée aux coûts du projet. Les factures de l'étude de sol et de l'étude topographique sont à hauteur de 4 485,32€, les frais de rémunération 7 508,57€ et les coûts indirects représentent 1 123,29€.

Saint-Louis Agglomération (SLA), qui sera porteur du projet de construction, a décidé de démolir la grange, c'est pourquoi, le diagnostic technique n'a pas été effectué. Autre conséquence liée à ce changement : c'est SLA qui fera les démarches nécessaires au concours d'architectes et non l'association PCA.

Toutefois, Mme Christelle Priot a longuement travaillé avec Tom Parisy, étudiant « DNMAde Design Scénarii de l'architecture et des espaces construits » dans le cadre de son projet de fin d'année, sur la construction d'un bâtiment dédié aux activités du CINE. Ce projet va de la recherche d'archives, recensement des besoins... jusqu'au plan des bâtiments et la réalisation d'une maquette (cf fichiers 3D).

Le temps de travail effectué sur l'ensemble du projet est bien inférieur que prévu initialement, ce qui explique que les dépenses réalisées sont inférieures aux dépenses prévisionnelles.

Fait à Saint-Louis, le 5/07/2023

Mme Sylvie Choquet, Présidente